

# 中古マンション GSハイム東高円寺

東京メトロ丸ノ内線  
「東高円寺」駅徒歩 **7** 分



# ガーデニングが楽しめるお部屋です



白を基調とした落ち着いたLDK

[インフォメーション]

- ★区立蚕糸の森公園
- ★区立梅郷公園
- ★スーパーオオゼキ(駅前)
- ★事務所使用も可能です。
- ★駅近なので投資にも最適です。
- ★ドラム式洗濯機設置可能



エントランスから居室へ



# 1,500万円

【物件概要】 ■所在地: 東京都杉並区和田3丁目30番8 ■名称: GSハイム東高円寺 ■部屋番号: 102号室 ■総戸数: 60戸 ■専有面積: 40.29㎡ ■土地権利: 所有権 ■構造: 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根地上10階建  
 ■築年数: 昭和58年4月 ■管理費: 12,300円/月 ■修繕積立金: 1,239円/月 ■敷地面積: 503.00㎡・169.99㎡(212488分の3557) ■地目: 宅地 ■用途地域: 近隣商業地域 ■建ぺい率: 80% ■容積率: 400% ■現況: 空室 ■引渡し: 即  
 ■管理方式: 日勤

※この広告と現況が異なる場合は現況優先とします。 ※広告作成中に売却の場合はご容赦下さい。 ※広告有効期限/平成24年2月末日

水曜定休



東京都知事免許(7)第50875号 株式会社 **とまと館**  
 不動産はとまと館の不動産情報館へ。

♡**とまと館**♡ URL <http://www.tomatokan.com/>  
 E-mail [ogane@tomatokan.com](mailto:ogane@tomatokan.com)

〒151-0073 渋谷区笹塚2-11-3(10号通り商店街入口)

本 店 TEL.5371-2103 FAX.3320-0315

笹塚駅前店 TEL.3469-2103 FAX.3469-2203

■取引態様  
 専任媒介

■手数料  
 分かれ